



БҰЙРЫҚ

04.06.18г. № 83-ОД
Астана қаласы

ПРИКАЗ

город Астана

О приостановлении, внесении изменения и дополнении в приказ Департамента Комитета по регулированию естественных монополий, защите конкуренции и прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан по городу Астана №176-ОД от 22 декабря 2017 года «Об утверждении предельного уровня тарифа и тарифной сметы в качестве чрезвычайной регулирующей меры товарищества с ограниченной ответственностью «Астанаэнергосбыт»

В соответствии с подпунктами 1), 2) пункта 1 статьи 15 Закона Республики Казахстан «О естественных монополиях», Правилами утверждения предельного уровня тарифов (цен, ставок, сборов) и тарифных смет на регулируемые услуги (товары, работы) субъектов естественных монополий, утвержденных приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по регулированию естественных монополий от 17 июля 2013 года № 213-ОД, руководствуясь подпунктами 22), 43) пункта 14 Положения о республиканском государственном учреждении «Департамент Комитета по регулированию естественных монополий, защите конкуренции и прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан по городу Астана», утвержденным приказом Председателя Комитета по регулированию естественных монополий, защите конкуренции и прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан № 95-ОД от 15 мая 2017 года, а так же на основании приказов Департамента Комитета по регулированию естественных монополий, защите конкуренции и прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан по городу Астана от 31 мая 2018 года № 81- ОД «Об утверждении временного компенсирующего тарифа акционерному обществу «Астана-Энергия» и № 82-ОД от 04 июня 2018 года «О приостановлении, внесении изменения и дополнении в приказ Департамента Комитета по регулированию естественных монополий, защите конкуренции и прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан по городу Астана № 161-ОД от 29 ноября 2017 года «Об утверждении предельного уровня тарифа и тарифной сметы в качестве чрезвычайной регулирующей меры акционерного общества «Астана – Теплотранзит», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ руководителя Департамента Комитета по регулированию естественных монополий и защите конкуренции Министерства национальной экономики Республики Казахстан по городу Астана от 22 декабря 2017 года № 176-ОД «Об утверждении предельного уровня тарифа и тарифной сметы в качестве чрезвычайной регулирующей меры товариществу с ограниченной ответственностью «Астанаэнергосбыт», следующие изменения:

- Приложения 1,2,3,4,5 к указанному приказу изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

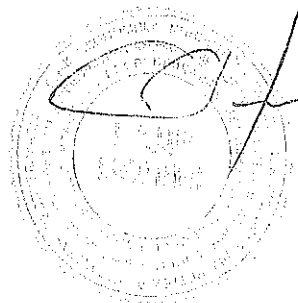
2. Приостановить действие приказа Департамента Комитета по регулированию естественных монополий, защите конкуренции и прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан по городу Астана от 22 декабря 2017 года №176-ОД «Об утверждении предельного уровня тарифа и тарифной сметы в качестве чрезвычайной регулирующей меры товариществу с ограниченной ответственностью «Астанаэнергосбыт» на срок с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

3. Отделу регулирования естественных монополий и цен Департамента Комитета по регулированию естественных монополий, защите конкуренции и прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан по городу Астана (Р. Токтарова) довести настоящий приказ до сведения товарищества с ограниченной ответственностью «Астанаэнергосбыт».

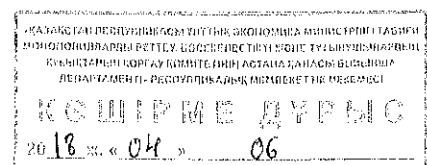
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента Комитета по регулированию естественных монополий, защите конкуренции и прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан по городу Астана А.Балабекова.

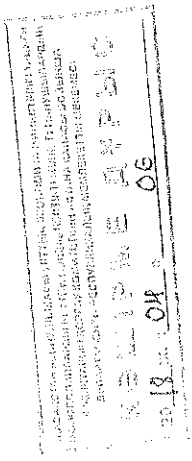
5. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания.

Руководитель



Б. Танабергенов

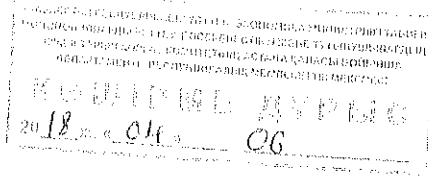




Приложение 1 к приказу
 Департамента Комитета по регулированию
 естественных монополий и защите конкуренции
 Министерства национальной экономики
 Республики Казахстан по городу Астана
 от «04» июня 2018 года № 23 - ОД

**Пределные уровни тарифов на регулируемую услугу по снабжению тепловой энергией
 товарности с ограниченной ответственностью «Астанаэнергобыт» с дифференциацией по группам потребителей
 и в зависимости от наличия или отсутствия приборов учета тепловой энергии**

№	Наименование групп потребителей	Ед. изм.	Пределные уровни тарифов в тенге, (без учета НДС)	
			1-й год реализации проекта (с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.)	2-й год реализации проекта (с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.)
1	снабжение тепловой энергией (среднепиковской) в том числе:	Г кал	2920,23	3068,15
1.1	население:			
1.1.1	с приборами учета		2367,44	2487,36
1.1.2	без приборов учета		2381,99	2501,57
	проживающие в ветках, аварийных жилых помещениях, домах барачного типа, где отсутствует техническая возможность установки общедомовых приборов учета тепловой энергии	Г кал	2840,92	2984,83
1.1.3	расположены в ветках, аварийных помещениях, домах барачного типа, где отсутствует техническая возможность установки общедомовых приборов учета тепловой энергии		2367,44	2487,36
1.2	прочие потребители:			
1.2.1	с приборами учета		3653,00	3838,03
1.2.2	без приборов учета		3600,31	3785,95
	расположены в ветках, аварийных помещениях, домах барачного типа, где отсутствует техническая возможность установки общедомовых приборов учета тепловой энергии	Г кал	5479,51	5757,05
1.2.3	расположены в ветках, аварийных помещениях, домах барачного типа, где отсутствует техническая возможность установки общедомовых приборов учета тепловой энергии		3653,00	3838,03



Приложение 2 к приказу
 Департамента Комитета по регулированию
 естественных монополий и защите конкуренции
 Министерства национальной экономики
 Республики Казахстан по городу Астана
 от «04» июня 2018 года № 73 - ОД

Наименование субъекта: ТОО «Астанаэнергосбыт»

Тарифная смета на регулируемую услугу по снабжению тепловой энергией

	Наименование показателей	Ед. изм.	Принято Уполномоченным органом		
			За весь период реализации проекта, в том числе:	1-й год реализации проекта (с 01.07.2018г. по 31.12.2018г.)	2-й год реализации проекта (с 01.01.2019г. по 30.06.2019г.)
I	Затраты на предоставление услуг, всего	тыс. тенге	292 100	143 744	148 356
	<i>в том числе:</i>				
1	Материальные затраты всего,		2 072	1 011	1 061
	<i>в том числе:</i>				
1.1	ГСМ	-//-	2 072	1 011	1 061
2	Расходы на оплату труда всего,	-//-	189 082	92 571	96511
	<i>в том числе:</i>				
2.1	Заработная плата производственного персонала	-//-	172 049	84 232	87 817
2.2	Социальный налог и социальные отчисления	-//-	17 033	8 339	8 694
3	Амортизация	-//-	3 317	1 618	1 699
4	Услуги сторонних организаций производственного характера	-//-	152	76	76
4.1	Метеорологические услуги	-//-	152	76	76
5	Прочие затраты, всего	-//-	97 477	48 468	49 009
	<i>в том числе:</i>				
5.1	расходы по обслуживанию автотранспорта	-//-	1 783	868	915
5.2	страхование работников	-//-	716	349	367
5.3	страхование автотранспорта	-//-	99	48	51
5.4	расходы на канцелярские товары	-//-	3 297	1 605	1 692
5.5	расходы на услуги типографии	-//-	643	313	330
5.6	расходы на аренду недвижимости	-//-	76 900	38 450	38 450
5.7	коммунальные услуги	-//-	2 824	1 375	1 449
5.8	расходы на охрану объекта	-//-	10 744	5 231	5 513
5.9	расходы на средства пожаротушения	-//-	471	229	242
II	Расходы периода, всего	-//-	83 341	41709	41 632
6	Общие и административные расходы, всего	-//-	73 402	36871	36531
	<i>в том числе:</i>				
6.1	Заработная плата административного персонала	-//-	39 898	19 949	19 949
6.2	Социальный налог и социальные	-//-	3 950	1 975	1 975

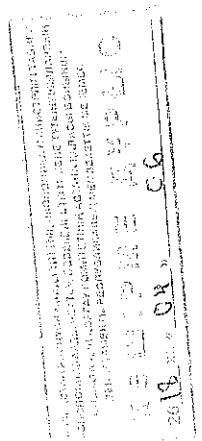
	отчисления				
6.3	Амортизация	-//-	12 915	6 358	6 557
6.4	Налоговые и другие обязательные платежи в бюджет	-//-	316	154	162
6.5	Командировочные расходы	-//-	945	460	485
6.6	Услуги связи	-//-	2 185	1 064	1 121
6.7	Услуги банка	-//-	13 193	6 911	6 282
7	Другие расходы всего,	-//-	9 940	4 839	5 101
	<i>в том числе:</i>	-//-			
7.1	ГСМ	-//-	2 849	1 387	1 462
7.2	расходы по обслуживанию автотранспорта	-//-	996	485	511
7.3	страхование автотранспорта	-//-	85	41	44
7.4	расходы на нотариальные услуги	-//-	45	22	23
7.5	расходы на страхование работников	-//-	26	13	13
7.6	расходы на периодическую печать	-//-	59	29	30
7.7	расходы на канцелярские расходы	-//-	456	222	234
7.8	расходы на обслуживание ИС	-//-	542	264	278
7.9	расходы на услуги почты	-//-	156	76	80
7.10	расходы на обслуживание и ремонт оргтехники и ПК	-//-	4 515	2 198	2 317
7.11	расходы на прочие материалы	-//-	212	103	109
III	Затраты на производство тепловой энергии (АО «Астана-Энергия»)	тыс. тенге	18 971 916,46	9 176 122,22	9 795 794,24
IV	Затраты на передачу и распределение тепловой энергии (АО «Астана-Теплотранзит»)	-//-	13 425 305,33	6 441 862,54	6 983 442,79
V	Всего затрат	-//-	33 870 732,27	16324643	17546089,27
VI	Прибыль		6 828	3 403	3 425
VII	Всего доходов	тыс. тенге	33 877 560,27	16328046	17549514,27
VII	Объем оказываемых услуг	Гкал	10 944 753	5 412 875	5 531 878
IX	Тариф (без НДС)	тенге/ Гкал	2994,19	2920,23	3068,15
	<i>Справочно:</i>				
8	Среднесписочная численность персонала,	чел.	220	108	112
	<i>в том числе:</i>				
8.1	Производственный персонал	-//-	192	94	98
8.2	Административный персонал	-//-	28	14	14
9	Среднемесячная заработная плата, всего	тенге	80285	80 387	80 183
	<i>в том числе:</i>				
9.1	производственного персонала	-//-	74 674	74 674	74 674
9.2	административного персонала	-//-	118 745	118 745	118 745

Приложение 3 к приказу
 Департамента Комитета по регулированию
 естественных монополий и защите конкуренции
 Министерства национальной экономики
 Республики Казахстан по городу Астана
 от «04» июня 2018 года № 83 - ОД

Размеры платы за горячее водоснабжение товарищества с ограниченной ответственностью «Астанаэнергосбыт»
 для потребителей (население), не имеющих общедомовые приборы учета тепловой энергии и индивидуальных приборов учета
 горячей воды на 3-й год реализации проекта с 01.07.2018 года по 31.12.2018 год

№ п/п	Потребители	Единица измерения	Норма расхода горячей воды в средние сутки, литров	Размер платы по горячему водоснабжению, без НДС, тенге*	
				В отопительный период	В летний период
1	Жилые дома квартирного типа:				
1.1	С централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами	один житель	85	444,89	355,68
1.2	С сидячими ваннами, оборудованными душами	один житель	90	466,20	372,73
1.3	С ванными длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами	один житель	105	549,15	439,21
1.4	Высотой свыше 12 этажей с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к их благоустройству	один житель	115	601,42	480,97
1.5	С централизованным горячим водоснабжением, оборудованные только мойками	Один житель	25	130,68	104,55
2	Общезителен:				
2.1	С общими душевыми	один житель	50	261,08	208,81
2.2	С душами при всех жилых комнатах	один житель	60	313,07	250,29
2.3	С общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания	один житель	80	417,62	334,09

Примечание: *размеры платы, рассчитаны исходя из предельного уровня тарифа ТОО «Астанаэнергосбыт» по снабжению тепловой энергией для населения, не имеющих общедомовые приборы учета тепловой энергии в размере – 2840,92 тенге/Гкал без НДС



Размеры платы за горячее водоснабжение товарищества с ограниченной ответственностью «Астанаэнергосбыт» для потребителей (население), не имеющих общедомовые приборы учета тепловой энергии и индивидуальных приборов учета горячей воды на 4-й год реализации проекта с 01.01.2019 года по 30.06.2019 год

№ п/п	Потребители	Единица измерения	Норма расхода горячей воды в средние сутки, литров	Размер платы по горячему водоснабжению, без НДС, тенге*	
				В отопительный период	В летний период
1	Жилые дома квартирного типа:				
1.1	С централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами	один житель	85	467,42	373,70
1.2	С сидячими ваннами, оборудованными душами	один житель	90	489,81	391,61
1.3	С ванными длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами	один житель	105	576,97	461,45
1.4	Бысотой свыше 12 этажей с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к их благоустройству	один житель	115	631,89	505,33
1.5	С централизованным горячим водоснабжением, оборудованные только мойками	Один житель	25,...	137,00	109,84,...
2	Общезимья:				
2.1	С общими душевыми	один житель	50	274,31	219,39
2.2	С душами при всех жилых комнатах	один житель	60	328,93	262,96
2.3	С общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания	один житель	80	438,77	351,02

Примечание: *размеры платы, рассчитаны исходя из предельного уровня тарифа ТОО «Астанаэнергосбыт» по снабжению тепловой энергией для населения, не имеющих общедомовые приборы учета тепловой энергии в размере – 2984,83 тенге/Гкал без НДС.

Приложение 3 к приказу
 Департамента Комитета по регулированию
 естественных монополий и защите конкуренции
 Министерства национальной экономики
 Республики Казахстан по городу Астана
 от « 04 » июня 2018 года № 83 - ОД

Размеры платы за горячее водоснабжение товарности «Астанаэнергосбыт» для потребителей (население), проживающих в ветхих, аварийных жилых помещениях, домах барачного типа, где отсутствует техническая возможность установки общедомовых приборов учета тепловой энергии на 3-й год реализации проекта с 01.07.2018 года по 31.12.2018 год

№ п/п	Потребители	Единица измерения	Норма расхода горячей воды в средние сутки, литров	Размер платы по горячему водоснабжению, без НДС, тенге*	
				В отопительный период	В летний период
1	Жилые дома квартирного типа:				
1.1	С централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами	один житель	85	370,74	296,40
1.2	С отдельными ваннами, оборудованными душами	один житель	90	388,50	310,61
1.3	С ванными длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами	один житель	105	457,63	366,01
1.4	Высотой свыше 12 этажей с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к их благоустройству	один житель	115	501,19	400,81
1.5	С централизованным горячим водоснабжением, оборудованные только мойками	Один житель	25	108,90	87,12
2	Общеквартирные:				
2.1	С общими душевыми	один житель	50	217,57	174,01
2.2	С душами при всех жилых комнатах	один житель	60	260,89	208,57
2.3	С общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания	один житель	80	348,01	278,41

Примечание: *размеры платы, рассчитаны исходя из предельного уровня тарифа ТОО «Астанаэнергосбыт» по снабжению тепловой энергией потребителей (население), проживающих в ветхих, аварийных жилых помещениях, домах барачного типа, где отсутствует техническая возможность установки общедомовых приборов учета тепловой энергии в размере – 2367,44тенге/Г кал без НДС.

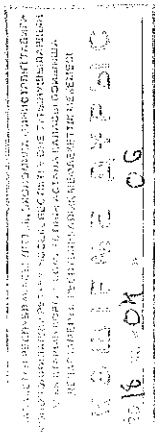
Продолжение приложения 3

Размеры платы за горячее водоснабжение товарищества с ограниченной ответственностью «Астанаэнергосбыт» для потребителей (население), проживающих в ветхих, аварийных жилых помещениях, домах барачного типа, где отсутствует техническая возможность установки общедомовых приборов учета тепловой энергии на 4-й год реализации проекта с 01.01.2019 года по 30.06.2019 год

№ п/п	Потребителя	Единица измерения	Норма расхода горячей воды в средние сутки, литров	Размер платы по горячему водоснабжению, без НДС, тенге*	
				В отопительный период	В летний период
1	Жилые дома квартирного типа:				
1.1	С централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами	один житель	85	389,52	311,42
1.2	С отдельными ваннами, оборудованными душами	один житель	90	408,18	326,34
1.3	С ванными длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами	один житель	105	480,81	384,55
1.4	Высотой свыше 12 этажей с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к их благоустройству	один житель	115	526,57	421,11
1.5	С централизованным горячим водоснабжением, оборудованные только мойками	Один житель	25	114,42	91,53
2	Общездания:				
2.1	С общими душевыми	один житель	50	228,59	182,82
2.2	С душами при всех жилых комнатах	один житель	60	274,11	219,14
2.3	С общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания	один житель	80	365,64	292,51

Примечание: *размеры платы, рассчитаны исходя из предельного уровня тарифа ТОО «Астанаэнергосбыт» по снабжению тепловой энергией потребителей (население), проживающих в ветхих, аварийных жилых помещениях, домах барачного типа, где отсутствует техническая возможность установки общедомовых приборов учета тепловой энергии в размере – 2487,36 тенге/Гкал без НДС.

Приложение 4 к приказу
 Департамента Комитета по регулированию
 естественных монополий и защите конкуренции
 Министерства национальной экономики
 Республики Казахстан по городу Астана
 от «СЖ» июня 2018 года № 83 - ОД

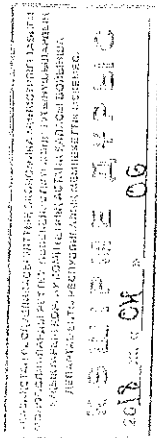


Размер плат за отопление товарищества с ограниченной ответственностью «Астанаэнергобыт» для потребителей (население), не имеющих общедомовые приборы учета тепловой энергии

№	Наименование показателей	месяца (период)	единица измерения	размер плат за отопление в месяц (тенге без НДС)	
				3-й год реализации проекта (с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.)	4-й год реализации проекта (с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.)
1	Плата за отопление	январь	метр квадрат	131,82	138,50
		февраль	метр квадрат	121,88	128,05
		март	метр квадрат	107,39	112,83
		апрель	метр квадрат	58,24	61,19
		октябрь	метр квадрат	61,65	64,77
		ноябрь	метр квадрат	93,47	98,20
		декабрь	метр квадрат	121,59	127,75

Примечание: размер платы за отопление в разрезе по месяцам рассчитывается с корректировкой наружного воздуха, а также платы за апрель и октябрь корректируются на фактические часы работы систем отопления.

**Приложение 5 к приказу
Департамента Комитета по регулированию
естественных монополий и защите конкуренции
Министерства национальной экономики
Республики Казахстан по городу Астана
от «04» июня 2018 года № 85 - ОД**



Размер плат за отопление товарщества с ограниченной ответственностью «Астанаэнергобыт» для потребителей (население), проживающих в ветхих, аварийных жилых помещениях, домах барачного типа, где отсутствует техническая возможность установки общедомовых приборов учета тепловой энергии

№	Наименование показателей	месяца (периоды)	единица измерения	размер плат за отопление в месяц (тенге без НДС)	
				1-й год реализации проекта (с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.)	2-й год реализации проекта (с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.)
1	Платы за отопление	январь	метр квадрат	109,85	115,41
		февраль	метр квадрат	101,56	106,71
		март	метр квадрат	89,49	94,02
		апрель	метр квадрат	48,53	50,99
		октябрь	метр квадрат	51,37	53,98
		ноябрь	метр квадрат	77,89	81,83
		декабрь	метр квадрат	101,33	106,46

Примечание: размер платы за отопление в разрезе по месяцам рассчитывается с корректировкой температуры наружного воздуха, а также платы за апрель и октябрь корректируются на фактические часы работы систем отопления.